



7200 COLLINS

Uma nova coleção de residências refinadas a poucos passos das águas azul-turquesa de Miami Beach.

7200 Collins, um desenvolvimento da Northlink Capital, é um novo projeto residencial em Miami Beach com 222 residências em condomínio. Localizado à beira-mar, 7200 Collins oferecerá um estilo de vida incomparável. As residências contarão com propriedade flexível, permitindo aos proprietários alugarem suas casas.



UMA VISTA QUE DÁ SENTIDO À VIDA



NORTHEAST VIEW OF THE TURQUOISE COASTLINE AND SWAYING PALM TREES

VEJA O AVISO LEGAL NA PÁGINA FINAL.

DESIGN MODERNO, PERSPECTIVA ELEVADA

A curva fluida da fachada, inspirada na célebre arquitetura modernista de Miami, convida a desfrutar de vistas deslumbrantes do mar e dos canais. As varandas com paredes de vidro deixam entrar a brisa fresca do oceano, enquanto o design orgânico e minimalista amplia os espaços das residências.

"O *ELEGANTE JOGO DE VIDRO E*
ALUMÍNIO DA FACHADA CAPTA

O BRILHO DOS AMANHECERES, POR DO SOL E
O BRILHO AMBIENTE DE *NORTH BEACH*,
CRIANDO *UM DIÁLOGO ATEMPORAL* ENTRE A
NATUREZA E O ENTORNO CONSTRUÍDO."

— LUIS O. REVUELTA Principal,
Revuelta Architecture International

CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO

Prédio de uso misto com 12 andares

222 Residências

Studios, unidades de 1 e 2 quartos

Varanda em todas as residências

Residências totalmente mobiliadas

Programação de propriedade flexível

Comércio selecionado no térreo / Alimentos e bebidas

Fachada curva com vista para o mar e a cidade

Três andares com comodidades sob medida

Estacionamento no local

7200 Collins Beach Club



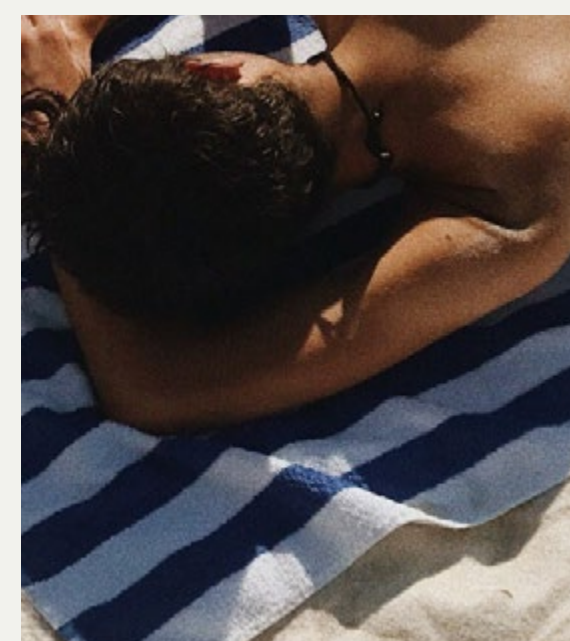
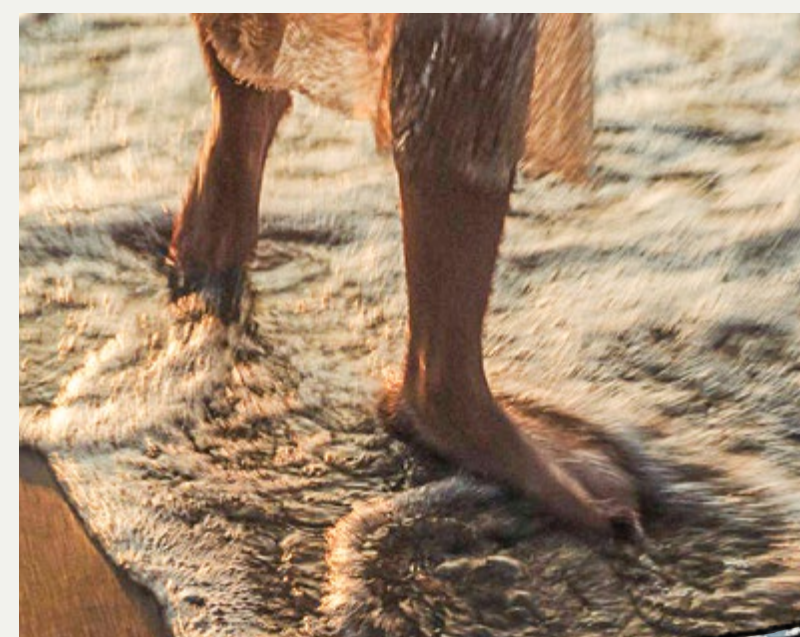
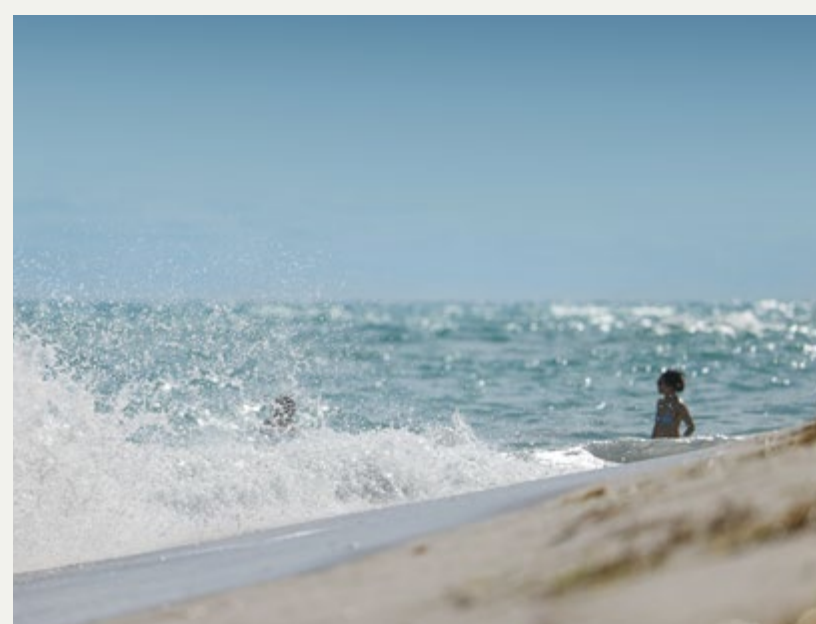


EXPLORE, CONECTE-SE E DESCUBRA
O MELHOR DE *MIAMI BEACH*.

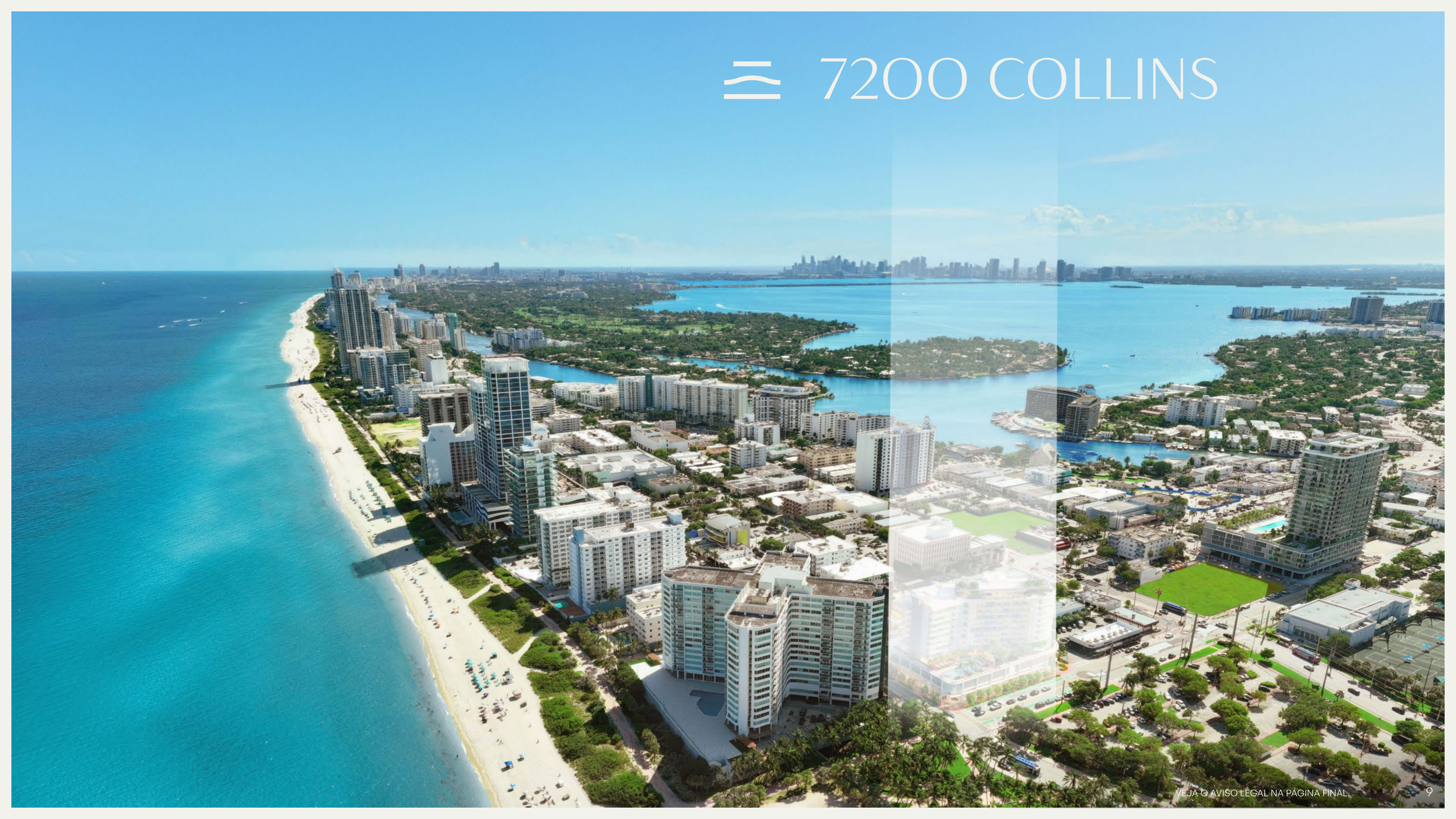
Life Awaits



O ritmo das ondas, o calor do sol, a energia vibrante da cidade — tudo se encontra em Miami Beach. Onde as águas turquesa tocam as areias douradas, a vida segue num ritmo leve, sempre tranquila, sempre perto da energia de Miami.



≅ 7200 COLLINS





II



UMA MISTURA DO MELHOR E MAIS BRILHANTE DE MIAMI BEACH

● PARQUES

- 1. Allison Park
- 2. Altos del Mar Park
- 3. North Beach Oceanside Park
- 4. Parkview Island Park

● LAZER

- 5. 7200 Collins Beach Club
- 6. Miami Beach Aquatic Center and Park
- 7. Normandy Shores Golf Course
- 8. Miami Beach Tennis Center
- 9. Volleyball Courts
- 10. TKS Miami Watersports

○ HOTÉIS

- 11. The Casablanca Miami Beach
- 12. Carillon Miami Wellness Resort & Spa

● CAFÉS

- 13. Buenos Aires Bakery & Cafe
- 14. YES! Café
- 15. Cachito Coffee and Bakery
- 16. The Corner Store
- 17. Love Brunch
- 18. Juice and Coffee Bar
- 19. Starbucks

● GASTRONOMIA

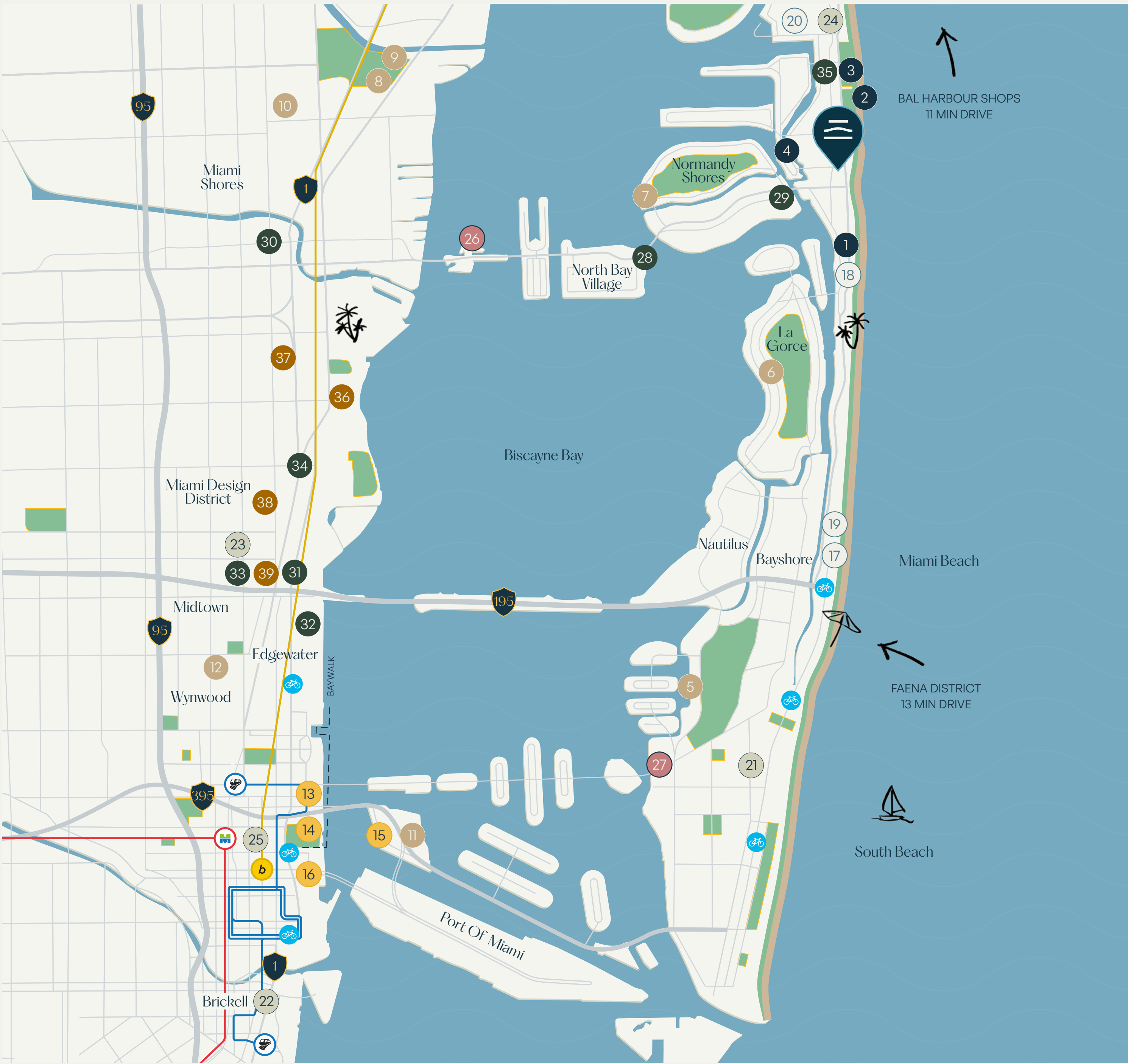
- 20. Café Prima Pasta
- 21. Manolo
- 22. Petralunga
- 23. George's Restaurant & Lounge
- 24. Sazón Cuban Cuisine & Café
- 25. Sumak Restaurant
- 26. Sushi Bichi
- 27. Sawaddee Thai & Sushi Restaurant
- 28. Burgers & Shakes
- 29. 7tyone Restaurant & Coffee Bar
- 30. Norman's Tavern
- 31. Katana Japanese Restaurant
- 32. New Campo Argentino Steakhouse
- 33. Taquiza

● ENTRETENIMENTO

- 34. Miami Beach Bandshell
- 35. Byron Carlyle Theatre Miami Beach

○ SERVIÇOS ESSENCIAIS

- 36. Publix Super Market at North Shore
- 37. Bay Supermarket
- 38. M&L Food Market
- 39. CVS
- 40. North Shore Branch Library



A POUCOS MINUTOS DE TUDO

● PARQUES

- 1. Allison Park
- 2. Altos del Mar Park
- 3. North Beach Oceanside Park
- 4. Park View Island

● LAZER

- 5. Miami Beach Golf Club
- 6. La Gorce Country Club
- 7. Normandy Shores Golf Course
- 8. Miami Shores Country Club
- 9. Miami Shores Aquatic Center
- 10. Miami Shores Recreation Department
- 11. Jungle Island
- 12. Wynwood Walls

● ENTRETENIMENTO

- 13. Arsht Center
- 14. Pérez Art Museum Miami
- 15. Miami Children's Museum
- 16. Kaseya Center

○ HOTÉIS

- 17. Fontainebleau Miami Beach
- 18. The Casablanca Miami Beach
- 19. Eden Roc Miami Beach
- 20. Four Seasons Hotel at The Surf Club

● COMÉRCIO

- 21. Lincoln Road
- 22. Brickell City Centre
- 23. Miami Design District
- 24. Bal Harbour Shops
- 25. Miami Worldcenter

● MARINAS

- 26. Pelican Harbor Marina
- 27. Sunset Harbour Yacht Club

● RESTAURANTES

- 28. Petralunga
- 29. Katana Japanese Restaurant
- 30. The Citadel
- 31. Mandolin Aegean Bistro
- 32. Amara at Paraiso
- 33. Pura Vida Miami
- 34. Chica Miami
- 35. Taquiza

● CAFÉS

- 36. Panther Coffee - MiMo
- 37. Artpie
- 38. Fincas Coffee
- 39. Dior Café Miami

TRANSPORTATION

- Bike Path
- Brightline
- Metromover
- Metrorail



DESCUBRA INFINITAS POSSIBILIDADES
UNTO AO MAR O BAIRRO

ENERGIA EM MOVIMENTO

OUTDOOR RECREATION

Do surfe ao nascer do sol até pedalar ao entardecer, cada dia é um convite para curtir ao ar livre. Paddle nas águas calmas, caiaque pelos cantos secretos de Miami ou uma partida nas quadras de tênis — sempre há algo novo para explorar.

O oceano dita o ritmo, enquanto Miami pulsa ali ao lado. Entre a calma e a emoção, um estilo de vida ativo encontra seu ponto de equilíbrio.



O PULSO DA CIDADE



CULTURE & NIGHTLIFE

Salões à beira-mar vibram de energia, com coquetéis refletindo as luzes da cidade. O pulso de Miami se sente no ar: uma sinfonia de música, arte e vida noturna vibrante. Museus e galerias de renome mostram um cenário cultural dinâmico. Em cada esquina, uma nova descoberta: clubes de jazz escondidos, salões de dança latina animados.



THE BANDSHELL

A poucos passos do 7200 Collins, o Miami Beach Bandshell recebe shows e eventos culturais sob as estrelas. Um tesouro do bairro onde música e brisa do mar se encontram para criar noites inesquecíveis — o lugar ideal para que os moradores vivam a vibrante cena artística de Miami na porta de casa.

O BAIRRO



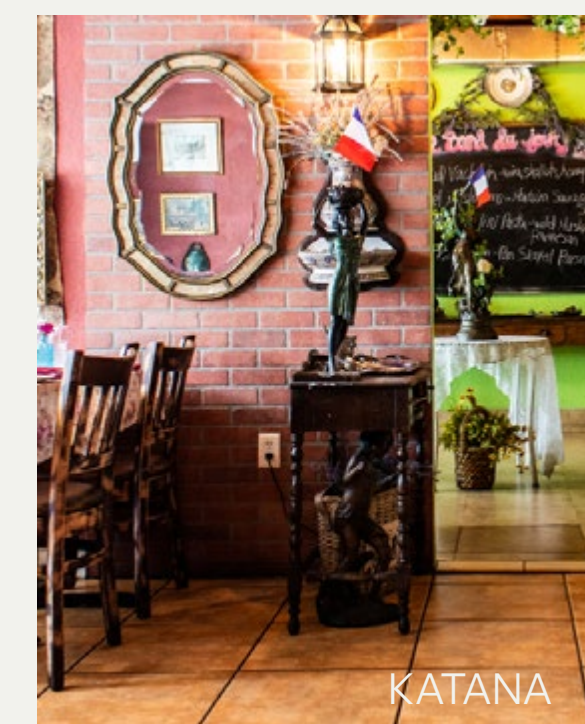
Uma Mistura de *Energia, Vida Social,* *Bem-Estar e Tranquilidade* no 7200 Collins



SABORES DA CIDADE

GASTRONOMIA ELEVADA

O 7200 Collins fica ao lado da vibrante cena culinária de Miami, com opções como os refinados pratos japoneses do Katana ou os sabores intensos do New Campo Argentino Steak House — cada um uma estrela na diversa galáxia de sabores da cidade. De frutos do mar frescos a cortes grelhados com perfeição, um banquete de sensações espera por você.



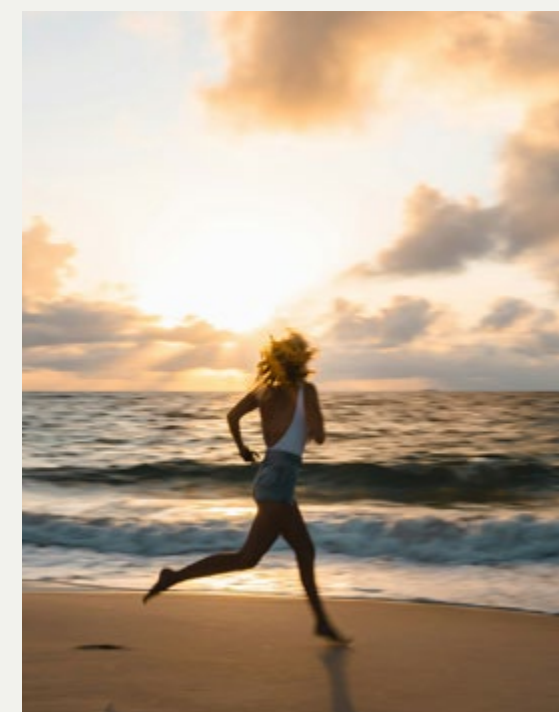
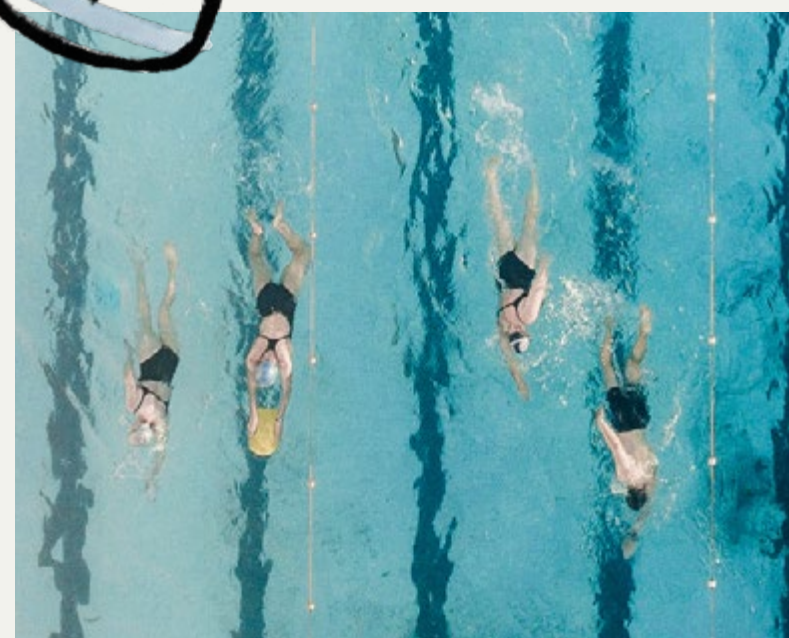
CHEGANDO A NORTH BEACH

INVESTIMENTO NA COMUNIDADE

Ocean Terrace, em North Beach, está se renovando com novas obras, incluindo hotel, torre residencial e mais de 1.600 m² de espaços comerciais. Um novo desenho urbano vai trazer lojas, restaurantes e cafés. Um parque público de 5 acres e US\$15 milhões conectará o North Beach Bandshell ao Altos Del Mar Park com arte, pavilhão e paisagismo exuberante.

MERGULHE NUM MUNDO DE LAZER

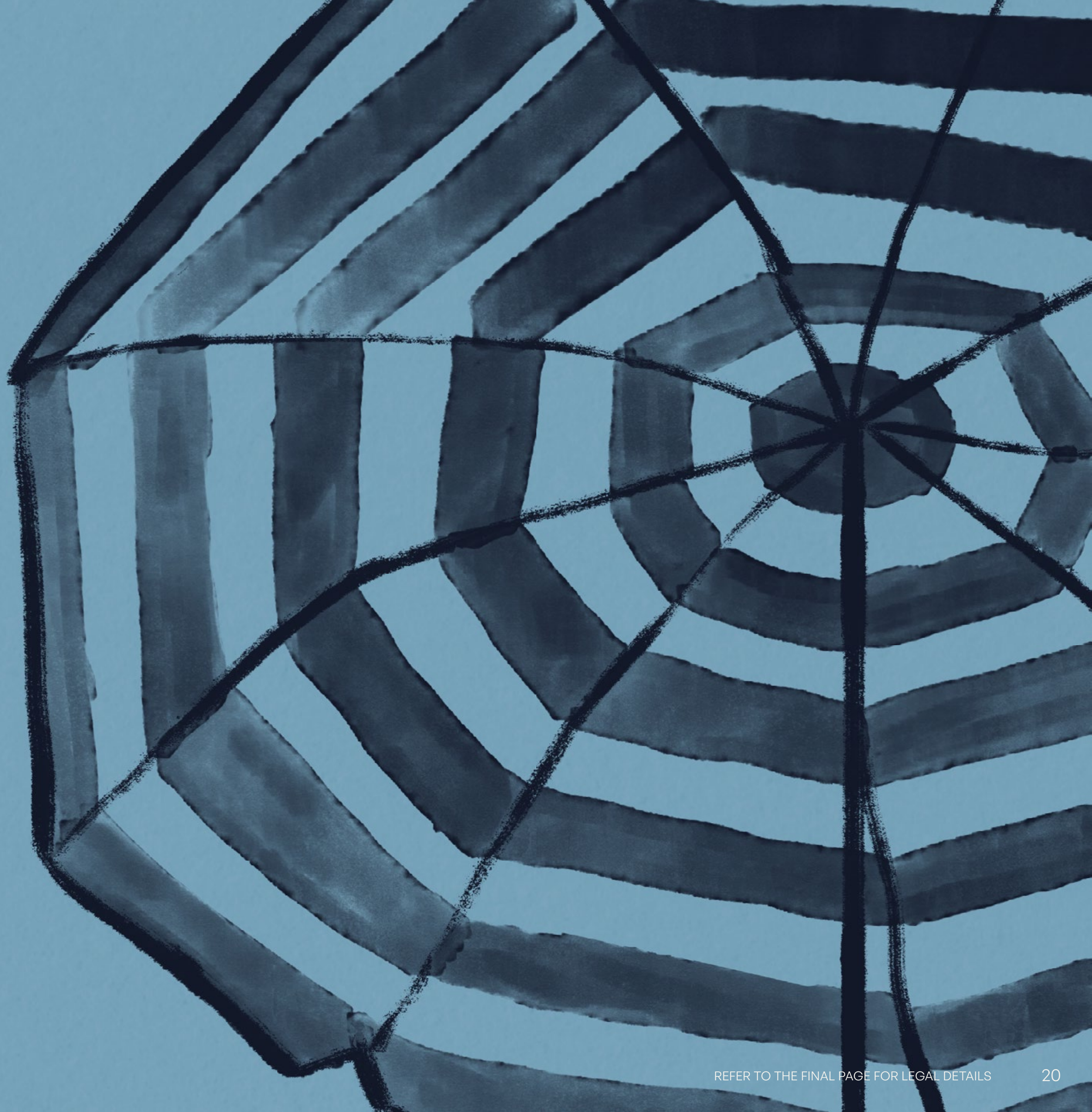
Piscinas, solários, áreas sombreadas, biblioteca e estacionamento — o novo Centro Aquático e Parque, um complexo multifuncional comunitário, será um oásis de atividade e descanso bem em frente. Um espaço para quem busca ação ou relaxamento, reafirmando o compromisso de Miami Beach com qualidade de vida.





Desenhado para Viver

AS COMODIDADES





A PISCINA. O CENTRO DE FITNESS. SUA ESCOLHA PARA O BEM-ESTAR.
CADA AMBIENTE DO 7200 COLLINS CONVIDA A UMA VIDA DE EQUILÍBRIO E SAÚDE.



A CHEGADA

TÉRREO

Grande lobby

Lounge social

Concierge e recepção

Restaurantes e lojas selecionadas

7200 Collins Beach Club

Valet com Porte-Cochère

2º ANDAR

Sala de entregas

Bicicletário

Escritório de gestão local



LOUNGE DO LOBBY



7200 COLLINS BEACH CLUB

Viva as icônicas praias de Miami com o 7200 Collins Beach Club, a poucos passos do edifício. Este privilégio exclusivo dá acesso a espreguiçadeiras e guarda-sóis para um dia tranquilo à beira-mar. Seja para tomar sol, nadar ao amanhecer ou relaxar com o som das ondas, o clube leva o melhor da costa de Miami até você.



7200 CLUB
3º ANDAR



1. Piscina estilo resort
2. Espaço gourmet com churrasqueira
3. Centro fitness de última geração
4. Sala de leitura
5. Lounge privado para moradores
6. Corredor
7. Terraço para ioga e meditação
8. Jardins com paisagismo



PISCINA ESTILO RESORT



SALA DE LEITURA





LOUNGE PRIVADO PARA MORADORES

TERRAÇO DO PÔR DO SOL

8º ANDAR

- Piscina para adultos no rooftop
- Área verde com bar de autoatendimento



TERRAÇO VISTA₅

ROOFTOP

Área verde com solário

Caminho Zen

Terraço de jogos com:

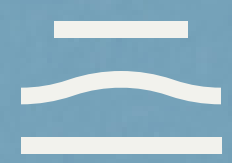
Cinema ao ar livre

Salão de jogos interno

Vista para o mar



ROOFTOP LOUNGE



Projetado para a Vida Moderna

AS RESIDÊNCIAS



"O *ESTILO DE VIDA* FOI O PILAR FUNDAMENTAL NA
CONCEPÇÃO DESTE PROJETO.

CRIAMOS UM CONCEITO ÚNICO EM QUE
CONFORTO, LUXO E FUNCIONALIDADE
SE INTEGRAM EM HARMONIA."

— ADRIANA HOYOS Co-Founder & Head Designer,
Adriana Hoyos Design Studio

RESIDÊNCIAS:

Características

Residências totalmente mobiliadas por Adriana Hoyos Design Studio

Vista livre para o mar e cidade em unidades selecionadas

Pé-direito de 2,75m em salas e dormitórios*

Piso de porcelanato esmaltado sofisticado e durável

Varanda privativa em cada unidade, com portas de vidro deslizantes

Closets espaçosos com ótimo aproveitamento

Lavadora e secadora Bosch Energy Star® com função de secagem por bomba de calor

*Altura exclui áreas com forros ou iluminação técnica



LIVING ROOM - RESIDENCE K



TYPICAL LIVING ROOM - RESIDENCE A

COZINHAS

Características

Armários sob medida com inspiração italiana da Italkraft, com bancadas modernas em pedra.

Acabamento contínuo entre bancada e backsplash. Torneira

Grohe e cuba em aço inox embutida.

Geladeira e lava-louças Bosch.

Cooktop Bosch de 4 bocas, forno rápido e coifa.









BANHEIROS:

Características

Armários sob medida italianos da Italkraft com bancadas em pedra moderna

Piso em porcelanato grande e azulejos nas duchas

Metais Grohe, lavatórios e vasos sanitários de duplo fluxo

Banheira em unidades selecionadas com acabamentos em latão

Chuveiros com paredes completas, box de vidro e ducha Grohe em latão





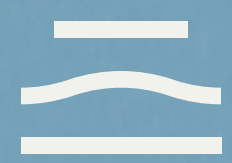
DESIGNS CUIDADOSOS. INFINITAS POSSIBILIDADES.

TIPOS DE RESIDÊNCIA

Um dormitório Júnior	375 – 420 p ²	35–39 meses
Um dormitório	550 – 644 p ²	51–60 m ²
Um dormitório + Sala íntima	603 – 841 p ²	56–78 m ²
Dois dormitórios	989 p ²	92 m ²
Dois dormitórios + Sala íntima	989 – 1.186 p ²	92–109 m ²

Stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). For your reference, the area of the Unit, determined in accordance with those defined unit boundaries, is set forth in the Declaration. Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.





Projetos para Todos os Estilos de Vida

PLANTAS





Visão Criativa

A EQUIPE



Northlink Capital

Incorporadora

PROJETOS SELECIONADOS

510 Driggs Ave	Brooklyn, NY	The Vitagraph	Brooklyn, NY
2339 Nostrand	Brooklyn, NY	500 Kent	Brooklyn, NY
The Westly	Manhattan, NY	900 S Federal Hwy	Hallandale, FL

Com sede em Nova York, a Northlink Capital é uma empresa privada de investimentos e desenvolvimento imobiliário especializada na aquisição e construção de diversos tipos de ativos. Com um portfólio de mais de 1 milhão de pés quadrados na América do Norte, a Northlink se dedica a entregar projetos empolgantes por meio da seleção estratégica de terrenos, design inovador e execução precisa.

A EQUIPE



Revuelta Architecture International

Arquitetura

PROJETOS PRINCIPAIS

L'Atelier	Miami, FL	The Bristol Tower	Brickell, FL
The Bath Club	Miami, FL	The Azure	Surfside, FL
Brickell Flatiron	Brickell, FL	Santa Maria	Brickell, FL

A Revuelta Architecture International desenvolve projetos de alto nível que equilibram sustentabilidade, viabilidade econômica e eficiência. Há mais de duas décadas, seu trabalho tem moldado projetos marcantes nos setores residencial, comercial, hoteleiro e de uso misto no sul da Flórida. Seu compromisso com a excelência ecoa em cada linha e curva do 7200 Collins — um legado arquitetônico duradouro.

A EQUIPE



IL VILLAGGIO
Miami Beach, FL



THE BATH CLUB
Miami Beach, FL



BRICKELL FLATIRON
Miami, FL

Adriana Hoyos Design Studio

Design de interiores

PROJETOS PRINCIPAIS

Sunset Residences	Miami, FL	Casa Mar	Costa Jama, Ecuador
Aqualina	Nassau, Bahamas	Pallazzo Della Luna	Miami, FL
Bungalow East	Fort Lauderdale, FL	Sands Point Residences	Long Island, NY

Com mais de 25 anos de trajetória, o Adriana Hoyos Design Studio (AHDS) cria interiores sofisticados, funcionais e atemporais. O estúdio já projetou e executou mais de 2.500 obras no mundo todo, incluindo residências da Armani Casa, Porsche Tower e The Ritz-Carlton. Reconhecido por seu domínio do luxo, o AHDS une artesanato refinado e design visionário.

A EQUIPE



AQUALINA
Nassau, Bahamas



BUNGALOW EAST
Fort Lauderdale, Florida



CASA MAR
Costa Jama, Ecuador

≡ 7200 COLLINS

NORTHLINK CAPITAL



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Please note that the “Developer” is 7200 Collins Holdings LLC, a limited liability company. Northlink Capital is not the Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations, whether attributed to Northlink Capital or any members of the Design and Development team, shall be deemed made by Developer nor Northlink Capital nor any members of the design team, and Buyer agrees to look solely to Developer (and not to any other party) with respect to any and all matters referenced herein, relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominiums units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw, any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions and renderings are of a conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the buildings, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials shown are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The images for preserved reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings, balcony railing configurations, landscaping plans and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. All unit furnishing shall be selected by Developer or the design team in its sole discretion and references to “fully furnished” shall refer to the provision of primary items of furnishings and will not include personal items of decoration, wall and window coverings, televisions, operating supplies and artwork. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the ambiance that may be achieved in any unit that may be ultimately be proposed, and are merely intended as illustrations of the lifestyle and concepts depicted therein. Views vary from each unit and there is no assurance of the views from any particular unit. Services provided may be offered on a time share basis, with access to be limited to usage period. Offering and the continuation of services is not assured and should not be relied upon. The community is constantly changing as such, shops, restaurants, museums, and other art attractions constantly change. Inclusion in the brochure is fully intended to depict content differing from the community and is not intended as a representation of community offerings that may be available at the time of delivery of the Condominium.

Developer intends to enter into an agreement with a third party to secure services for unit owners on the public beach near the Condominium. References to “Beach Club” refer to those services, if secured. No separate club membership will be required and costs associated with the beach services will be included in the assessments. The scope of services and costs are dependent on securing an agreement with the third party beach operator and services and costs may change or be discontinued. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. The building is not yet constructed and as such all depictions (including any artwork or renderings) are conceptual only and are for the convenience of reference. Any artwork depicted may be temporary or not otherwise owned by the Developer at any time.

Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction.

(a) No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer.

(b) The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit.

(c) All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.